

# A/H Kildegården. Etablering af parkeringsplads i haverne.

sep. 2012

Har du/I allerede - eller påtænker du/i at etablere en parkeringsplads i haven, så finder du i dette materiale:

1. Regler for parkering.
2. Hvordan og hvornår får jeg parkeringspladsen godkendt.
3. Gode råd til valg af underlag
4. Forslag til skitsetegning

## 1. Regler for parkering i haverne. § 22. i Kildegårdens vedtægter.

Det er forbudt at parkere transportmidler, (biler og lignende) helt eller delvist på vejene ud over nødvendig af- og pålæsning. Parkering henvises til de af foreningen anlagte parkeringspladser.

Lastbiler, varevogne og campingvogne må kun parkeres på den store parkeringsplads ved Åen for enden af Hjortsvej. Politiets regler for parkeringsbegrænsninger af ovennævnte køretøjer gælder her.

Det er tilladt at parkere 1 bil, 1 mc/knallert eller 1 tom trailer med en totalvægt op til 750 kg i haverne på et dertil indrettet område, men max 2 (enheder) på samme tid.

Selve parkeringen skal foregå således at forlæns udkørsel finder sted.

Parkeringsområdet må maksimalt være på 20m<sup>2</sup>.

- Parkeringsområdet skal udlægges med stabilt underlag og belægges med sten, fliser eller græsarmering.

- **Der skal inden etablering udarbejdes en skitse over parkeringsområdet, som skal godkendes af bestyrelsen.**

-Parkeringsområdet må ikke overdækkes.

-Parkeringsområdet skal anlægges langs mindst et skel. Såfremt havens indretning taler for en anden placering, kan bestyrelsen forud for anlæggelsen dispensere for placering langs et skel.

-Parkeringsanlæg indrettet inden reglernes vedtagelse skal opfylde ovennævnte retningslinier senest 1 år efter reglernes vedtagelse.

-Biler uden nummerplade må ikke parkeres i foreningen, hverken på eget havelod eller på fællesarealer.

-Såfremt ulovlig parkering finder sted, betales til foreningen en afgift jf. §29, som opkræves uden forudgående varsel.

-Al motorstøj samt unødvendig kørsel på veje, stier og pladser er forbudt. Alle, der færdes på foreningens område, er pligtige at overholde de almindelige færdselsregler samt foreningens hastighedsbegrænsning på 20 km i timen.

## 2. Hvis du har etableret parkeringsplads:

Så bedes du:

**- Sikre dig at parkeringspladsen opfylder de krav der er stillet i § 22 i vores vedtægter.**

Hvis det er tilfældet så er næste skridt at udarbejde en tegning/forklaring med angivelse af  
a) Placering på grunden i forhold til skel. b) Størrelse af parkeringsarealet. c) Valg af underlag. (tykkelse af de forskellige lag skal angives.)

Bestyrelsen vil udfra tegningen og et syn tage stilling til den endelige godkendelse.

**Hvis ikke parkeringspladsen opfylder de krav der er stillet i § 22 i vores vedtægter:**

Så bedes du:

Hvis det er tilfældet så er næste skridt at udarbejde en tegning/forklaring med angivelse af  
a) Placering på grunden i forhold til skel. b) Størrelse af parkeringsarealet. c) Valg af underlag. (tykkelse af de forskellige lag skal angives.)

Bemærk: Denne tegning/forklaring skal **IKKE** udarbejdes på baggrund at den allerede etablerede parkeringsplads (som jo ikke opfylder diverse krav) men baseres på en lovliggjort parkeringsplads. Så har du/I frem til juni 2013, til at foretage de ændringer der vil betyde at parkeringspladsen opfylder de krav der er stillet i § 22 i vores vedtægter.

Bestyrelsen vil udfra tegningen og et syn tage stilling til den endelige godkendelse.

**Hvis du/I påtænker at etablere en parkeringsplads i haven:**

Så bedes du:

**- Sikre dig at parkeringspladsen opfylder de krav der er stillet i § 22 i vores vedtægter.**

Hvis det er tilfældet så er næste skridt at udarbejde en tegning/forklaring med angivelse af  
a) Placering på grunden i forhold til skel. b) Størrelse af parkeringsarealet. c) Valg af underlag. (tykkelse af de forskellige lag skal angives.)

Bestyrelsen vil udfra tegningen og et syn tage stilling til den endelige godkendelse.

### 3. Lægning af fliser i haven

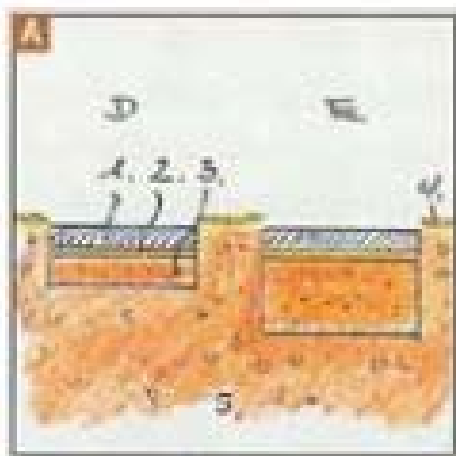
Fliseunderlagets vigtigste opgave er at bortlede vandet og optage eventuelt frosthævninger fra råjorden under gruslaget.

#### Underlag

Når du lægger fliser er underlagets opbygning alfa og omega. En korrekt opbygning og komprimering sikrer at dine fliser ligger godt i mange år.

På tegning A. kan du se hvilke underlagstyper og grustykkelser der skal anvendes.

D. viser opbygning af en flisebelægning til stier, terrasser og lignende. Øverst ligger en betonflise (1.) med en tykkelse på 5 cm. Derpå et afretningsgruslag (2.) af betongrus på 2-3 cms tykkelse og nederst et lag mekanisk stabilt grus på 8-10 cm (3.).



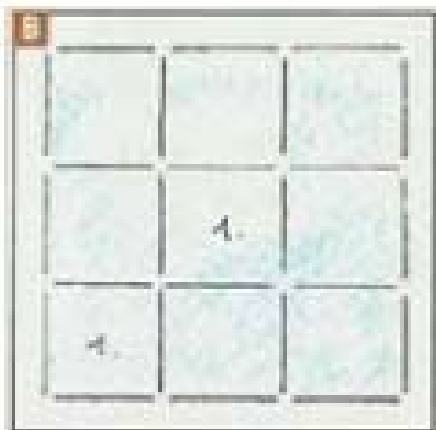
E. viser samme opbygning til lidt større belastninger, det kan evt. være på en lille parkeringsplads. Her er det mekaniske stabile gruslag 15-20 cm tykt. 4. er græs og 5. råjord. Den bedste komprimering af gruslaget opnås med en rigtig vibrator. Denne og en evt. fliseklipper kan lejes i det lokale byggemarked.



#### Fliseforbandt

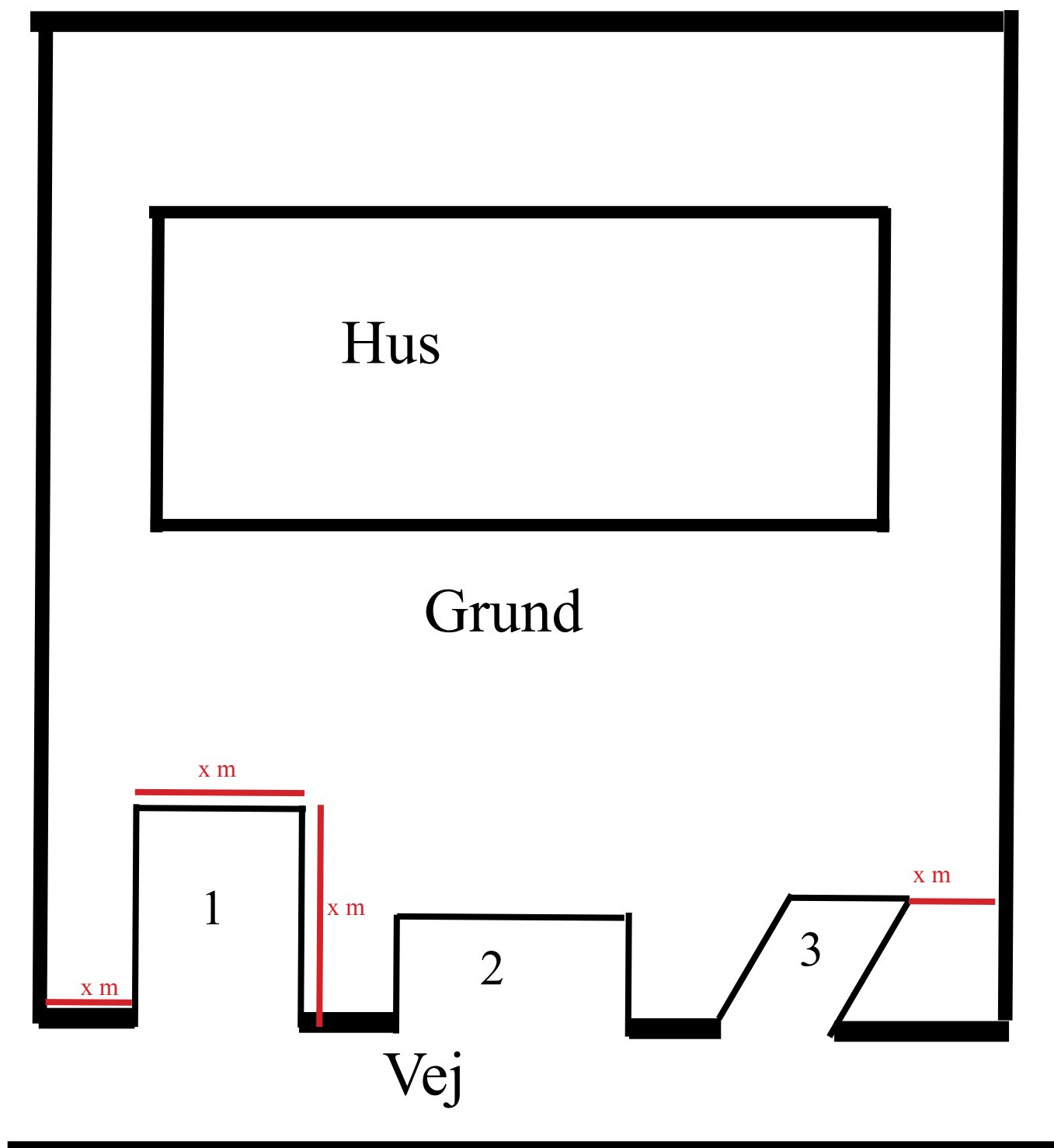
Det bedste forbandt til små fliser er som vist på tegning C., halvt forbandt.

1 er hele fliser og 2 er halve. Til afslutning i siderne anvendes der færdigstøbte halve fliser hvis det findes, ellers anvendes fliseklipperen



Tegning B. viser fliserne lagt i lige forbandt.

1 er hele fliser. Kan fx anvendes på små terrasser. Lige forbandt er hurtigt at lægge og der kræves ingen tilskæringer.



1 - 2 - 3. = Tre forskellige placeringer af parkeringsareal på grunden.

— = angivelse af mål på parkeringspladsen og afstand til skel.

Husk også at angive højde på evt. hegn omkring pladsen. Foreningens vedtægter omkring hegn er gældende.