

Matr.nr. 6e og 15e Skovlunde by,  
Ballerup sogn. . .

Købers bopæl: Skovlunde  
pr. Ballerup

-1. JUL. 1959\* 7140

Anmelder:

Statens Jordlovsudvalg

§ 47 jfr. Lov. nr. 11 - 13/1 - 1952  
lov 339 - 3/2 - 1948

S K Ø D E .

Under forbehold af landbrugsministeriets approbation skøder og endelig overdrager statens jordlovsudvalg herved til haveforeningen "Kildegården", Skovlunde pr. Ballerup, den staten tilhørende ubebyggede ejendom matr.nr. 6e og 15e Skovlunde by, Ballerup sogn, af areal ifølge matriklen 32,0138 ha, skyldsæt for hartkorn 7 td. 2 sk. 1 fk. 0 $\frac{3}{4}$  alb.

For overdragelsen gælder følgende vilkår:

1.

Overtagelsen har fundet sted pr. 1. april 1958, hvilken dag er skæringsdag for skatter og afgifter samt indtægter og udgifter af ejendommen.

2.

Ejendommen er overtaget af køberen, som den var og forefandtes på overtagelsesdagen uden ansvar for sælgeren for eventuelle mangler.

Iøvrigt er ejendommen afhændet med de samme rettigheder og for-

pligtelser, hvormed den har tilhørt sælgeren, hvorved bemærkes, at der ifølge tingbogen påhviler ejendommen følgende servitutter:

- 1) d. 11/10 1943 lyst deklaration til N.E.S.A. ang. anbringelse af master (vedr. matr.nr. 15e)
- 2) d. 17/9 1948 lyst dokument til N.E.S.A. ang. anbringelse af master (vedr. matr.nr. 6e og 15e)
- 3) d. 13/3 1952 lyst byudviklingsplan (yder-zone) (vedr. 6e og 15e).

Køberen er endvidere bekendt med og respekterer, at der tilkommer de til enhver tid værende ejere af matr.nr. 15a Skovlunde by, Ballerup sogn, ret for dem og deres folk til færdsel af enhver art ad den på matrikelkortet indtegnede over matr.nr. 15e smst. i retningen øst-vest førende 8 m brede, private vej mod at deltage i vejens anlæg og vedligeholdelse efter lovgivningens alm. regler.

Endelig må køberen respektere, at der på ejendommen tinglyses en deklaration om arealernes anvendelse og bebyggelse m.v. med Ballerup-Måløv kommunalbestyrelse og byudviklingsudvalget for Københavnsegnen som påtaleberettiget.

### 3.

De på ejendommen eventuelt værende hegn og beplantninger medfølger i købet.

### 4.

Køberen berigtiger købesummen således:

- 1) Et beløb af . . . . . 325.403 kr. 06 øre berigtiges ved, at haveforeningen samtidig med dette skødes underskrivning udsteder pantebrev til staten (jordfonden) med 1. prioritets panteret i den erhvervede ejendom. Pantebrevet forrentes med 5% p.a. fra 1. april 1958 at regne og afdrages med 10.846 kr. 77 øre halvårlig, første gang i 11. juni termin 1963. Medlemmerne af haveforeningen "Kildegården" hæfter . . .

Transport..... 325.403 kr. 06 øre

solidarisk for gælden ifølge pantebrevet. Koloniha-  
veforbundet for Danmark indestår som selvskyldner-  
kautionist for alle betalinger ifølge pantebrevet.

2) Haveforeningen overtager den ejendommen påhvi-

lende afgiftspligtige grundstigning . . . . . 101.900 kr. 00 øre

Købesum ialt..... 427.303 kr. 06 øre

Jordlovsudvalget har til landsskatteretten indgivet klage over  
ejendommens ansættelse til ejendomsværdi. Såfremt klagen måtte resultere  
i en nedsættelse i den afgiftspligtige grundstigning, nedsættes kø-  
besummen tilsvarende.

Jordlovsudvalget har over for den tidligere ejer af ejendommen  
taget forbehold om tilbagebetaling af et nærmere angivet beløb af sta-  
tens kontante købesum for ejendommen som følge af den ved den seneste  
vurdering skete stigning i ejendommens afgiftspligtige grundstigning.  
Dersom tilbagebetaling måtte opnås efter forlig mellem den tidligere  
ejer og statens jordlovsudvalg eller efter retssag vil nedsættelse af  
købesummen finde sted ved nedskrivning af pantebrevet med det tilbage-  
betalte beløb med fradrag af statens eventuelle omkostninger.

## 5.

Nærværende skøde og pantebrev til jordfonden udfærdiges af sta-  
tens jordlovsudvalg og tinglyses uden udgift for køberen, medens even-  
tuelt sagfører- eller kommissionssalar er staten uvedkommende.

## 6.

Omkostningerne ved arealets opdeling i havelodder m.v. og ved  
udfærdigelse af andelsbreve på de enkelte havelodder påhviler køberen,  
der ligeledes selv må føre de nødvendige forhandlinger med offentlige  
myndigheder og private og afholde udgifterne vedrørende vej- og afvan-  
dingsforhold, vandforsyning, bebyggelses- og benyttelsesindskrænkninger  
m.v. Staten påtager sig intet ansvar for arealets anvendelighed i så  
henseende.

Foreningen skal være medlem af kolonihaveforbundet for Danmark, så længe arealet anvendes til kolonihaver og kolonihaveforbundet for Danmark eksisterer.

Foreningen kan ikke ophæves uden tilladelse fra landbrugsministeriet (statens jordlovsudvalg) og kolonihaveforbundet for Danmark.

Foreningens love underkastes de ændringer som landbrugsministeriet (statens jordlovsudvalg) måtte fastsætte.

Ovenstående bestemmelser vil være at tinglyse servitutstiftende med prioritet efter allerede påhvilende byrder og servitutter.

Påtaleberettiget er landbrugsministeriet (statens jordlovsudvalg) og kolonihaveforbundet for Danmark.

## 8.

Nærværende dokument er stempel- og gebyrfri i medfør af § 47 i statshusmandsloven.

Som sælger:

STATENS JORDLOVSUDVALG, den 13. maj 1959.

P. U. V.

E. B.

*K. Barnekow*  
K. BARNEKOW

Som køber:

|                                            |                                          |                                           |
|--------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <i>H. C. Petersen</i><br>Formand.          | <i>Einar Rasmussen</i><br>Sekretær       | <i>H. Kristensen</i><br>Bestyrelsesmedlem |
| <i>Jonas Hvidberg</i><br>Bestyrelsesmedlem | <i>Karin Hansen</i><br>Bestyrelsesmedlem | <i>Karin Petersen</i><br>Næstformand      |
| <i>M. Niemi</i><br>Rådgiver                | København, den 29. maj 1959              |                                           |

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og de underskrivendes myndighed:

Navn: *Samuel Thorsbæk*  
Stilling: *Skovmand*  
Bopæl: *Boelundvej 5 A.*

Navn: *Harald Rasmussen*  
Stilling: *Foskild*  
Bopæl: *Voldparken 7*

Nærværende skøde begæres tillige lyst servitutstiftende overensstemmende med post 7.

STATENS JORDLOVSUDVALG, den 17 JUNI 1959

P. U. V.

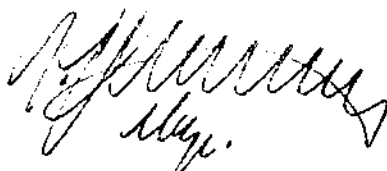
E. B.

I henhold til derom foreliggende approbation af landbrugsministeriet skøder og endelig overdrager statens jordlovsudvalg til haveforeningen "Kildegården" ejendommen matr.nr. 6e og 15e Skovlunde by, Ballerup sogn, på de i foranstående skøde anførte vilkår.

STATENS JORDLOVSUDVALG, den 17 JUNI 1959

P. U. V.

E. B.



H. Grumme

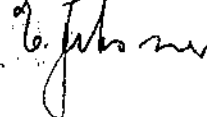
matr.nr. 6e og 15e  
Forannævnte ejendomme under løbe nr. 1412 IV distr.pr. 1/9 1958  
vurderet til ejendomsværdi..... kr. 312.300  
heraf grundværdi..... kr. 312.300  
fradrag for forbedringer..... kr. 0  
Afgiftspligtig grundstigning i henhold til § 58 i bekendtgørelse nr. 237 af 9. juli 1958 af lov om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme er beregnet til..... kr. 101.900  
Ejendommen, der hverken udgør en landejendom eller omfatter nogen del af en sådan, er ikke i matriklen noteret som del af en samlet ejendom.

Konto 25 / 1417

Gebyr 25 øre.

KØBENHAVNS AMTSTUE, den 22 JUNI 1959

E. Jetsmar  
kontorass.



*K. M. Ollendorff*  
K. M. Ollendorff  
ass.

Afgift: \$ kr.  
 \$ "  
 \$ 141 "  
 \$ 14116 "  
 Talt 6 kr.

INDFØRT I DAGBOGEN  
 den 3<sup>1. juli</sup> JUN. 1959  
 FOR BALLERUP RÆTSKREDS

gemy 1 -

Lyst. Skødet forevist enen der igt.

Tilføje lyst servitutattiftende.

1. ed bemærkes, at den i post 2, sidste  
 del deklaration, er klingelet den 23. 12. 1959.

17 12 59