

Bestyrelsens beretning for året 2024

Endnu et år er gået i vores dejlige forening og der har igen været rigtig meget at se til.

Byggeaktiviteter

Vores legepladser er blevet "opdateret" og de små har fået flere nye redskaber at muntre sig på.

På købmandsbygningen er der udskiftet flere ting (en del nyt tagpap, lægter og udhæng)

Byggeri, Vurdering, Salg

Igen har der været rigtig mange sager til vurdering og salg, og mange har dermed fået nye naboer eller genboer. Velkommen

Eksklusioner

Antal af sager med gæld er nu bragt pænt ned. Der har været udført et stort arbejde med at få de berørte tidligere medlemmer ekskluderet og nogle til at sælge. Vi er nu nede på få medlemmer med gæld til foreningen, og denne gæld er ikke alarmerende. Til gengæld følger bestyrelsen nøje vedtægten, således at der bliver indledt eksklusion i henhold til reglerne.

Ballerup Kommune

Der har været mange sager med kommunen (igen), det har både været sager om overbebyggelse, dvs. antal m² og "ulovlig" beboelse samt udførelse af erhverv fra kolonihaven. Det kan mærkes at kommunen især i første halvår, har været om sig og tjekkede rigtig meget i februar/marts (lige inden sæsonen gik i gang).

Bestyrelsen kan endnu engang opfordre til alle at overholde reglerne for størrelse af bebyggelse, samt perioder for hvornår vi må overnatte i kolonihaverne uden for sæsonen. Man skal også huske på reglen om helårsadresse indenfor hovedstadsregionen (hvilket ikke er Region Hovedstaden).

Veje

I 2024 fik vi endelig udført forsøg med ny grusbelægning og hældning på 2 veje ("uheldigvis kom firmaet til at renovere Vejløvej også") så vi fik afprøvet de 3 værste veje mht huller mm. Der er ingen tvivl om at den rigtige grusblanding og hældning, har hjulpet markant, det har holdt næsten hele sæsonen uden de store huller og det er vores håb at vi nu selv kan udbedre de huller der må opstå med den nye grusblanding, den er dog ikke nem at få indkøbt grundet stor efterspørgsel.

Parkering mm

Sidste hånd er endelig blevet lagt på aftale med P-firma som fremover (fra 1.april 2025) vil påtage sig arbejdet med at tilse at parkeringsregler overholdes, herunder at større biler/varebiler, parkeres på de anviste områder, samt at man skal benytte p-skive, også ved kort ophold på vejene for af- og pålæsning.

Dræn

Der har flere steder været udfordringer med dræn der er ude af drift mm, det har bl.a. medført store mængder vand på Orøvej og parkeringspladserne, samt enkelte haver på Hjortsvej.

Ordinær generalforsamling 23/03-2025	AH Kildegaarden Bestyrelsens beretning	Side 2 af 2
---	---	-------------

Der arbejdes på at få en aftale med et firma til at udbedre de værste steder.

Vandmålere

Vores vandmålere nærmer sig udløbsdato og skal derfor skiftes. Der har været afholdt møde med Novafos om det var muligt at få udskiftet målerne gratis som besluttet på generalforsamlingen i 2024. Den "gratis" løsning viste sig at blive en meget stor omkostning med opgravning mm i hele foreningen, så i 2025 afsøger vi markedet for alternativer til det nuværende system.

Vildnishaver

Der er blevet arbejdet med at få orden på de vildnishaver "vi har opdaget", berørte haver har fået besked på at få det ordnet eller blevet opfordret til at sælge deres have, så vi kan få nogle nye medlemmer med større interesse for at holde deres haver. Alternativt vil vi få eksternt firma til at ordne haverne på medlemmets regning. Der er stadig haver der "gemmer sig" men vi er i gang med at finde og kontakte dem alle.

Skattestigning

Vi afventer stadig tilbagemelding fra Skat (vurderingsstyrelsen) på den endelige vurdering før, vi sammen med mange andre haveforeninger kan klage over den store milliardstigning.

Bestyrelsesarbejdet mm

Der har været afholdt 15 bestyrelsesmøder (næsten 4 møder pr kvartal), hertil 2-3 budgetmøder og en generalforsamling. Vi er en stor forening og dermed også med en del arbejde, dette gælder ikke mindst indsatser fra mange frivillige uden for bestyrelsen, så en rigtig stor tak til de mange, uden jer ville det blive rigtig svært at drive foreningen.

På seneste generalforsamling oplevede vi hvor svært det er at tiltrække medlemmer til bestyrelsen, det lykkedes at overtale et par stykker til at tage en tørn og så må vi nok erkende at vi måske skal have tilrettet vores vedtægter mht antal medlemmer, så vi ikke står i en situation, at vi ikke er "lovlige" iht. vedtægterne.