

Vedtaget 23.06-2012	Love for Andelshaverne Kildegården	Side 1 af 9
------------------------	---	-------------

§1

Forenings navn er Andelshaverne Kildegaarden, dens hjemsted er Skovlunde, Ballerup Kommune.

Foreningens område er matr. nr. 6e og 15e, Skovlunde by, Skovlunde, som foreningen ejer i henhold til skøde tinglyst den 1. juli 1989.

Foreningen varetager medlemmernes fælles interesser.

§2

Andelshaverne er foreningens medlemmer. Medlemsret kan ved ledige haver erhverves af enhver myndig person med fast bopæl i hovedstadsregionen.

Medlemmerne er pligtige til at opgive navn og fast bopæl til kassereren. Adresseændring skal straks meddeles til kassereren.

Ved overdragelse skal et nyt medlem ved underskrift bekræfte at have modtaget foreningens love og deklaration, samt at ville overholde de deri indeholdte bestemmelser.

§3

Enhvert medlem har ret til at overdrage sin have til trediemand. Dog skal haven og dertil hørende bebyggelse, beplantning m.v. før overdragelsen er gyldig, vurderes i henhold til gældende regler af 3 medlemmer, hvoraf den ene er fra bestyrelsen. Vurderingsudvalget består af 4 medlemmer der vælges på generalforsamlingen, samt 1-2 medlemmer fra bestyrelsen efter behov.

En foretaget vurdering er gældende 1 år.

Vurderingssummen af bebyggelsen, beplantningen og den foreningsmæssige værdi (andelen) samt den samlede overdragelsessum skal fremgå af købskontrakten.

Den foreningsmæssige værdi beregnes ved fordeling af foreningens formue iflg. status og reguleres efter hver offentlig vurdering. Fællesformuen beregnes med en ligelig andel pr. have, medens jordværdien af havearealet beregnes efter havens størrelse.

Køberen skal være godkendt som medlem og have betalt sit indskud. Køberen indtræder herefter med sin andel i foreningens forpligtelser.

Bestyrelsen er forpligtet til at forny et medlems brugsretsattest, såfremt der ikke foreligger en eksklusion i henhold til foreningens love.

§4

Foreningen hæfter med sin formue for alle forpligtelser, der påhviler foreningen, eller som senere lovligt vil blive pålagt denne.

Vedtaget 23.06-2012	Love for Andelshaverne Kildegården	Side 2 af 9
------------------------	---	-------------

Alle retshandler vedrørende foreningen kendes kun gyldige og med bindende virkning over for trediemand, når de foretages af den samlede bestyrelse.

Ved køb eller salg af fast ejendom og udstedelse af pantebreve forpligtes foreningen ved underskrift af den samlede bestyrelse. Sådanne dispositioner over fast ejendom må bestyrelsen kun foretage efter indhentet generalforsamlingsbeslutning.

Foreningen kan foretage opsparing til særlige formål, der er vedtaget på en generalforsamling.

§5

Til bestridelse af foreningens udgifter til skatter, afgifter, vedligeholdelse, administration m.v. betaler medlemmerne et årligt kontingent pr. have, der hvert år fastsættes af generalforsamlingen. Kontingentet erlægges i 4 rater, der indbetales kvartalsvis. Nye medlemmer betaler et indskud svarende til det på datoen gældende kvartalskontingent, som ikke tilbagebetales ved salg eller overdragelse.

Alle indbetalinger til foreningen kan kun foregå over pengeinstitut.

§6

De i §5 nævnte kontingenter forfalder til betaling den 1. januar, 1. april, 1. juli og 1. oktober og skal være betalt senest den 5. januar, 5. april, 5. juli og 5. oktober. Hvis denne dato falder på en lørdag eller søn- og helligdag er sidste rettidige indbetalingsdato førstkommande hverdag.

Er kontingentet ikke indbetalt rettidigt til de anførte datoer, vil der blive opkrævet en restanceafgift jf. §29.

Bestyrelsen kan efter skriftlig anmodning, der skal være fremsat inden sidste betalingsdag, give henstand til et medlem, som på grund af ganske særlige forhold ikke kan betale kontingentet rettidigt. Henstand kan kun i særlige tilfælde, gives udover et kvartal.

§7

Bestyrelsen kan ved enstemmighed ekskludere et medlem, der ikke jf. §6 har fået henstand og er i 2 kvartalers restance med betalingen af en eller flere af de ham påliggende ydelser til foreningen og ikke betaler en sådan restance senest 8 dage efter modtagelsen af bestyrelsens påkrav med meddelelse om, at manglende betaling vil medføre tab af medlemsret.

Medlemsretten fortabes uanset om restancen er søgt inddrevet ved retslig inkasso. Et medlem, der har tabt sin medlemsret i medfør af foranstående, har intet krav på at blive genoptaget i foreningen selv om restancen betales.

Generalforsamlingen kan ekskludere, hvis et medlem eller dennes husstand og gæster i væsentlig grad overtræder foreningens love og deklaration, eller hvis et medlems opførsel eller forhold er af en sådan karakter, at vedkommendes fortsatte medlemskab af

Vedtaget 23.06-2012	Love for Andelshaverne Kildegården	Side 3 af 9
------------------------	---	-------------

foreningen ikke skønnes at være foreneligt med andre medlemmers berettigede krav om betryggende og ordnede forhold i foreningen og på dens område.

§8

Ved eksklusion er det pågældende medlem og dennes husstand pligtig at fraflytte haven med 14 dages varsel og kan om fornødent udsættes med fogedens bistand.

Bestyrelsen lader for det pågældende medlems regning den pågældendes have og den dertil hørende bebyggelse overdrage til trediemand til den højst opnåelige købesum, der dog ikke kan overstige vurderingssummen, jfr. reglerne §3. Bestyrelsen kan efter eget valg lade ejendomsmægler eller ejendomshandler forestå salget, og omkostningerne herved afholdes ligeledes af det ekskluderede medlem.

Købesummen med fradrag af ethvert tilgodehavende, foreningen måtte have hos det ekskluderede medlem, og samtlige omkostninger i forbindelse med havens overdragelse og medlemmets eksklusion, herunder eventuelle retsafgifter og omkostninger til advokat, udbetales af foreningen til den ekskluderede snarest efter, at afhændelse har fundet sted.

§9

Foreningens ledelse varetages af en bestyrelse på 9 medlemmer, bestående af formand, kasserer og 7 repræsentanter, der vælges på den ordinære generalforsamling i marts måned for et tidsrum af 2 år ad gangen, således at formanden og 3 repræsentanter vælges i de lige år, kassereren og 4 repræsentanter de ulige år.

Desuden vælges hvert år 2 suppleanter. En suppleant, der indtræder i bestyrelsen, skal altid på valg på først kommende ordinære generalforsamling.

Hver have må kun være repræsenteret med et medlem i bestyrelsen.

Valgbar til bestyrelsen er en andelshaver, dennes ægtefælle eller samlever.

§10

Bestyrelsen konstituerer sig med næstformand og sekretær på førstkommande bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden.

Over forhandlingerne føres en forhandlingsprotokol.

Bestyrelsen er beslutningdygtig, når mindst 7 medlemmer er til stede. Ved stemmelighed bortfalder eventuelle forslag.

§11

Formanden varetager den daglige ledelse af foreningens anliggender under ansvar over for den øvrige bestyrelse. Ved formandens eventuelle fravær varetager næstformanden dennes opgaver.

Vedtaget 23.06-2012	Love for Andelshaverne Kildegården	Side 4 af 9
------------------------	---	-------------

Den af bestyrelsen valgte sekretær fører forhandlingsprotokollen.

§12

Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Kassereren fører foreningens regnskab og er ansvarlig overfor revision og offentlige myndigheder.

Kassereren sørger for, at alle ydelser indgår fra medlemmerne og foretager alle udbetalinger.

Den kontante kassebeholdning må ikke overstige kr. 5.000,00. De øvrige midler indsættes i bank på foreningens navn og således, at der kun kan hæves af midlerne mod underskrift af formand og kasserer i forening eller formand/kasserer sammen med næstformand.

Regnskabet skal fremlægges i revideret stand på den ordinære generalforsamling i marts måned sammen med et budgetforslag for det indeværende regnskabsår.

Bestyrelsen er til enhver tid berettiget til at gennemgå regnskabsbilagene. Eventuelle bemærkninger indføres i foreningens revisionsprotokol.

§13

Regnskabet revideres af en statsautoriseret eller registreret revisor.

Generalforsamlingen vælger 2 kritiske revisorer og 2 suppleanter, der vælges skiftevis hvert andet år.

De kritiske revisorer har til opgave mindst 2 gange årligt at gennemgå alle regnskabsbilag og kontrollere disses rimelighed i forhold til det vedtagne budget. Endvidere skal de en gang om året afstemme inventar og løse med de af bestyrelsen førte inventar- og løserelister. Påtegning herom gøres i revisionsprotokollen.

§14

Generalforsamlingen er den højeste myndighed i alle foreningens anliggender.

Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år i marts måned og indkaldes med mindst 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til medlemmerne samtidig med det reviderede regnskab og budgetforslag.

Forslag til den ordinære generalforsamling samt forslag til lovændringer skal skriftligt være formanden i hænde senest den 1. februar.

Dagsorden, samt eventuelle forslag og lovændringer bekendtgøres sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen, og andre end de på dagsordenen opførte punkter kan ikke behandles.

Dagsordenen skal mindst indeholde følgende faste punkter:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskab
4. Fremtidig virksomhed
5. Forslag
6. Budget
7. Valg

Hvis den ordinære generalforsamling ikke bliver færdigbehandlet på den fastsatte dato, skal bestyrelsen inden 4 uger indkalde til en ny generalforsamling til videreførelse af den ordinære generalforsamling.

§15

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder anledning hertil, eller når mindst 100 navngivne medlemmer fra mindst 100 forskellige haver indgiver skriftlig begæring derom til bestyrelsen med angivelse af, hvad der ønskes behandlet.

Ved begæring om afholdelse af ekstraordinær generalforsamling efter §15 stk. 1 skal generalforsamlingen være indkaldt senest 2 uger efter aflevering af begæringen og afholdt senest 4 uger efter indkaldelse.

De haver, der fremsætter begæring om den ekstraordinære generalforsamling, udreder *in solidum* omkostningerne ved generalforsamlingens afholdelse, såfremt ikke mindst 75% af dem har været til stede på generalforsamlingen.

Ekstraordinær generalforsamling indkaldes ved skriftlig meddelelse til medlemmerne med mindst 8 dages varsel. Kun hvad der har foranlediget den ekstraordinære generalforsamlings indkaldelse, kan behandles på denne.

§16

Enhver lovlig indvarslet generalforsamling er beslutningsdygtig uanset de fremmødtes antal. Generalforsamlingen vælger selv sin dirigent.

Alle afstemninger sker ved håndsoprækning, medmindre dirigenten, bestyrelsen eller 10 af de tilstedeværende medlemmer forlanger skriftlig afstemning.

Hver have har ved personligt fremmøde 2 stemmer.

Der kan ikke afgives stemme ved fuldmagt fra andre medlemmer.

Der føres en forhandlingsprotokol, som skal underskrives af dirigenten senest 1 måned efter generalforsamlingens afholdelse. Senest én uge efter underskrivelse gøres forhandlingsprotokollen tilgængelig for medlemmerne i foreningens udhængsskab(e) og på foreningens ev. Hjemmeside. Forhandlingsprotokollen udleveres til medlemmerne på forlangende.

Vedtagelser på generalforsamlingen sker ved almindeligt stemmeflertal.

Undtaget herfra er forandringer i foreningens love samt dispositioner over fast ejendom (jf. §4), der kræver mindst $\frac{2}{3}$ af de afgivne stemmer.

Foreningens opløsning kan kun vedtages hvis $\frac{2}{3}$ (672 stemmer) af foreningens medlemmer stemmer herfor. Hvis denne stemmeflerhed ikke opnås på generalforsamlingen, kan bestyrelsen indkalde til en ny generalforsamling på hvilken opløsningen kan vedtages med $\frac{2}{3}$ af de fremmødtes afgivne stemmer.

§17

Den generalforsamling, der endeligt vedtager foreningens opløsning, vælger 2 likvidatorer, som forestår afviklingen af eventuelle forpligtelser og den eventuelle fordeling af overskydende midler.

§18

Marketenderen ansættes af bestyrelsen efter kontrakt.

§19

Foreningshuset kan udlejes til foreningens medlemmer hele sommerperioden også hverdage, såfremt der ikke er foreningsmæssige aktiviteter.

§20

Navn, vejnummer og postkasse er obligatorisk og skal anbringes således, at det fra vejen er synligt og tydeligt.

§21

Lågen til haven skal altid gå indad, og pigtråd må ikke anvendes. Enhver beplantning må ikke hindre frit udsyn for færdslen på foreningens veje.

§22

Det er forbudt at parkere transportmidler, (biler og lignende) helt eller delvist på vejene ud over nødvendig af- og pålæsning. Parkering henvises til de af foreningen anlagte parkeringspladser.

Lastbiler, varevogne og campingvogne må kun parkeres på den store parkeringsplads ved Åen for enden af Hjortsvej. Politiets regler for parkeringsbegrænsninger af ovennævnte køretøjer gælder her.

Det er tilladt at parkere 1 bil, 1 mc/knallert eller 1 tom trailer med en totalvægt op til 750 kg i haverne på et dertil indrettet område, men max 2 (enheder) på samme tid.

Selve parkeringen skal foregå således at forlæns udkørsel finder sted.

Parkeringsområdet må maksimalt være på 20m2.

Vedtaget 23.06-2012	Love for Andelshaverne Kildegården	Side 7 af 9
------------------------	---	-------------

Parkeringsområdet skal udlægges med stabilt underlag og belægges med sten, fliser eller græsarmering.

Der skal inden etablering udarbejdes en skitse over parkeringsområdet, som skal godkendes af bestyrelsen.

Parkeringsområdet må ikke overdækkes.

Parkeringsområdet skal anlægges langs mindst et skel. Såfremt havens indretning taler for en anden placering, kan bestyrelsen forud for anlæggelsen dispensere for placering langs et skel.

Parkeringsanlæg indrettet inden reglernes vedtagelse skal opfylde ovennævnte retningslinier senest 1 år efter reglernes vedtagelse.

Biler uden nummerplade må ikke parkeres i foreningen, hverken på eget havelod eller på fællesarealer.

Såfremt ulovlig parkering finder sted, betales til foreningen en afgift jf. §29, som opkræves uden forudgående varsel.

Al motorstøj samt unødvendig kørsel på veje, stier og pladser er forbudt. Alle, der færdes på foreningens område, er pligtige at overholde de almindelige færdselsregler samt foreningens hastighedsbegrænsning på 20 km i timen.

§23

Medlemmerne er pligtige til at påse, at vandspild ikke finder sted.

Turbinevanding eller anden form for vanding, der passer sig selv – bortset fra drypvandingsanlæg i drivhuse – er ubetinget forbudt.
Slinger må kun anvendes til håndvanding af haver og kun hver anden dag kl. 7.00–9.00 og kl. 19.00–22.00.

Haver med ulige vejnumre må vande på ulige datoer, og haver med lige vejnumre må vande på lige datoer.

Ved overtrædelse af vandingsforbud og ved vandspild iøvrigt kan der idømmes en afgift jf. §29.

Vandingsforbud fra Ballerup Kommune skal overholdes.

§24

Ved enhver tilslutning til foreningens kollektive hovedledning skal der være monteret en selvstændig tilgængelig jordstophane, som kan stoppe for alt forbrugsvand til grundstykket. Hvis en sådan ikke forefindes ved salg eller overdragelse, skal sælgeren deponere kr. 3.500,00 til installationen. Restbeløbet udbetales, når installationen er korrekt udført og godkendt.

Vedtaget 23.06-2012	Love for Andelshaverne Kildegården	Side 8 af 9
------------------------	---	-------------

§25

Nedgravning af latrin må kun finde sted mellem kl. 22.00 og 6.00.

Al skydning, undtagen på festpladsen ved foreningens arrangementer, samt sang og musik og anden støjende adfærd, som er til gene for andre medlemmer, er forbudt.

Børns leg og ophold på legepladserne skal ophøre kl. 21.00.

Husdyrhold er forbudt.

Hunde skal altid føres i snor på foreningens veje og fællesarealer, og ejeren har pligt til at fjerne deres efterladenskaber. Ved overtrædelse kan idømmes afgift jf. §29.

Brug af benzindrevne motorplæneklippere og private kompostkværne er kun tilladt på hverdage mellem kl. 9.00 og 19.00, samt søn- og helligdage mellem kl. 9.00 og 12.00.

§26

Medlemmerne er pligtige til at holde deres have samt vejstykke fra skel til vejmidte rent for ukrudt og snavs. Medlemmerne har endvidere vedligeholdelsespligt for 0,5 m fra hæk mod grønt område og tilstødende parkeringspladser. Hækbepantningen omkring haverne skal klippes mindst 2 gange årligt, første gang inden den 23. juni og anden gang inden årets udgang.

Jord, grus, gødning o.l., som aflæsses på vejene, må ikke forhindre gennemkørsel og skal fjernes indenfor 48 timer. Behørig afmærkning skal finde sted ved mørkets frembrud.

Gødning må ikke ligge utildækket.

Evt. brug af containere skal godkendes af bestyrelsen i hvert enkelt tilfælde.
Opgravet jord, ler o.l. må ikke henlægges på veje, stier og fællesarealer.

Er de vedligeholdelsesarbejder og andre foranstaltninger, som medlemmerne er forpligtet til at udføre i henhold til nærværende bestemmelse, ikke udført af et medlem senest 14 dage efter, at det pågældende medlem har modtaget skriftlig påtale herom fra bestyrelsen, er foreningen berettiget til at lade det pågældende arbejde og foranstaltninger udføre for medlemmets regning.

Ved misligholdelse af rengørings- og vedligeholdelsespligt kan idømmes en afgift jf. §29.

§27

Medlemmerne kan efter behov udskrives til fællesarbejde i 3 timer lørdag formiddag kl. 9.00-12.00 uden vederlag. Et medlem udskrevet til fællesarbejde, der ikke møder (lovligt forfald undtaget) idømmes en afgift jf. §29.

§28

Al indtagelse af øl og spiritus på foreningens veje og fællesarealer er forbudt. Undtaget herfra er foreningens arrangementer.

§29

Afgiftsstørrelser:

Restanceafgift (fx kontingent)	kr. 100,00
Overtrædelse af parkeringsforbud	kr. 500,00
Overtrædelse af vandingsforbud	kr. 300,00
Vandspild	kr. 1000,00
Misligholdelse af rengøringspligt	kr. 200,00
Afbrænding	kr. 100,00
Løse hunde	kr. 100,00
Udeblivelse fra pligtarbejde	kr. 600,00

Ethvert restancebeløb, herunder afgifter, kan af foreningen uden yderligere varsel blive overgivet til retslig inkasso. Alle heraf følgende omkostninger er det pågældende medlem pligtig til at udrede skadesløst for foreningen.

For ethvert krav mod et medlem er foreningen berettiget til at inddrive sine fordringer i vedkommende medlems andel med dertil hørende bebyggelse, beplantning mv.

§30

Klager og andre henvendelser vedrørende forhold inden for foreningen skal skriftligt indsendes til bestyrelsen.

I ØVRIGT HENVISES TIL DEN TIL ENHVER TID GÆLDENDE DEKLARATION.

Vedtaget på generalforsamlingen den 23. juni 2012.